

Số: 66/TB-THADS-KV4

Quảng Ninh, ngày 02 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (định giá lại)

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐST-KDTM ngày 14/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Yên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4), tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 87/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Yên (nay thuộc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4) và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 764/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 098/2025/175 ngày 04/11/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo số 42/TB-THADS ngày 11/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh về việc thông báo kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ đơn yêu cầu về việc thẩm định lại giá trị tài sản thi hành án ngày 13/11/2025 của Ngân hàng TMCP Quân đội; Địa chỉ trụ sở: Số 18 Lê Văn Lương, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội (Người được ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Oánh; chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (gọi tắt MBAMC) (theo văn bản ủy quyền lại số 9206/UQ-MBAMC ngày 21/7/2025 của Giám đốc vùng miền bắc - Công ty MBAMC). Địa chỉ: Công ty MBAMC, tầng 3 tòa nhà MB, số 6 lô 30A Lê Hồng Phong, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng);

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản (định giá lại giá tài sản) như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản định giá lại:

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (Liên hệ qua Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh, Chấp hành viên: Bùi Đức Thái, số điện thoại 0373 585 566; Địa chỉ: Phố Lý Thường Kiệt, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh)

2. Tài sản định giá lại:

- Quyền sử dụng 2168.2m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 74; tờ bản đồ số: 129; địa chỉ tại: Thôn Cái Kỳ, xã Hải Lạng, huyện Tiên Yên (nay thuộc thôn Trường Tiến, xã Hải Lạng), tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX447722; cấp ngày 31/12/2020 cho ông Trần Văn Gặp



đến ngày 23/8/2021 ông Gặp đã tặng cho con trai Trần Văn Cường và con dâu Hoàng Thị Dung.

- Thửa đất có tứ cận như sau:
 - + Phía Bắc giáp thửa đất của ông Phạm Văn Nghiệp.
 - + Phía Nam giáp khe suối.
 - + Phía Đông giáp thửa đất của ông Trần Văn Gặp.
 - + Phía Tây giáp đường giao thông và thửa đất của ông Trần Văn Định.
- Tài sản trên đất gồm:
 - + 01 ngôi nhà cấp 4, tường xây gạch đất nung, mái ngói, kiểu tây.
 - + Tiếp giáp phía trước nhà có một khoảng sân đổ bê tông.
 - + Tiếp giáp phía bên trái sát ngôi nhà cấp 4 có một nhà công trình phụ liền kề.
 - + Trên thửa đất có một số loại cây cối gồm: cây mít, cây xoài, cây nhãn, cây keo, cây dừa.

(Tài sản trên hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân đội theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 272297.24.602.32041609.BĐ ngày 12/01/2024)

3. Mục đích định giá lại:

Sử dụng kết quả định giá lại để xác định giá khởi điểm, ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức Thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính
- Thẩm định viên phải nằm trong danh sách công khai Thẩm định viên về giá, đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá
- Tổ chức Thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động Thẩm định giá tài sản tương tự; có phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục bảo đảm chặt chẽ, hiệu quả
- Giá dịch vụ Thẩm định trọn gói (đã bao gồm các chi phí khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...), hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật về phí, biểu phí
- Các tiêu chí khác: Cung cấp Chứng thư Thẩm định giá, giải trình, khắc phục chứng thư và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản Thẩm định giá do đơn vị có tài sản Thẩm định giá quyết định

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.
3. Biểu phí dịch vụ thẩm định giá.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02/12/2025 đến 16 giờ 30 ngày 08/12/2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (Liên hệ qua Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Quảng Ninh, Chấp hành viên: Bùi Đức Thái, số điện thoại 0373 585 566; Địa chỉ: Phố Lý Thường Kiệt, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh)

(Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 sẽ có Thông báo kết quả cho tổ chức Thẩm định giá được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ninh (tích hợp lên cổng TTĐT của Cục QLTHADS đăng tải);
- Đương sự (để biết);
- Viện KSND Khu vực 4 - Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Đức Thái

